

Szanowni Państwo,

informujemy o postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego w trybie zgodnym z regulaminem wewnętrznym organizacji.

Zastrzegamy, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku przekroczenia szacowanych środków.

W przypadku pytań: e-mail: kamila.nowak@or.koscian.pl

Kościan, dnia 19 grudnia 2022r.

L.dz.OR.0372.02.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę na:

Sprzątanie i utrzymanie czystości pomieszczeń na terenie obiektu Ośrodka Rehabilitacyjnego w Kościanie, 64-000 Kościan, ul. Bączkowskiego 11A.

Nazwa zadania: **Sprzątanie i utrzymanie czystości pomieszczeń na terenie obiektu Ośrodka Rehabilitacyjnego w Kościanie, 64-000 Kościan, ul. Bączkowskiego 11A.**

Zamawiający: **SP ZOZ Ośrodek Rehabilitacyjny w Kościanie**

Reprezentowany przez: **Dyrektora Ośrodka Rehabilitacyjnego w Kościanie**

ul. Bączkowskiego 11 a, 64-000 Kościan

2. Termin realizacji zamówienia:

od 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r.

3. Szczegółowy przedmiot zamówienia:

- a. Częstotliwość świadczenia usług: 5 razy w tygodniu (poniedziałek – piątek). Praca w godzinach wieczornych. W wyjątkowych przypadkach praca także na wezwanie Zamawiającego.
- b. Wykonawca będzie używał własnego sprzętu oraz materiałów niezbędnych do wykonania usługi.

- c. Wykonawca zapewni środki chemii gospodarczej niezbędne do wykonania usługi.
 - d. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty charakterystyki środków chemicznych używanych do wykonywanych prac.
 - e. Wykonawca zobowiązany jest do segregacji odpadów.
 - f. Do obowiązków Wykonawcy należy zamknięcie obiektu po wykonaniu usługi. Przed zamknięciem Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zabezpieczeń wszystkich pomieszczeń znajdujących się na parterze oraz piętrze obiektu.
 - g. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu.
 - h. Wykaz prac stanowi załącznik nr 1.
 - i. Wykaz pomieszczeń stanowi załącznik nr 2.
 - j. Zamawiający zastrzega, że wykaz prac oraz pomieszczeń może ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
 - k. Wynagrodzenie za wykonanie dodatkowych prac ustalane będzie w oparciu o cennik Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie wyłącznie za wykonanie przedmiotu umowy, 14 dni od daty wystawienia faktury.
5. Kryterium wyboru oferty: najniższa cena.

Cena- waga 100%

Obliczenie punktów ze względu na kryterium

$$C_o = C_{\text{najn}} / C_{\text{of}} \times 100$$

C_o - ilość punktów obliczona dla danej oferty,

C_{najn} - najniższa cena oferty spośród ofert nie podlegających odrzuceniu,

C_{of} - cena badanej oferty.

6. Cena oferty obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia. Cena określona przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
7. Zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą się dokumentami potwierdzającymi doświadczenie w wykonywaniu usługi sprzątnia i utrzymania czystości pomieszczeń (sale rehabilitacyjne, fitness, gabinety lekarskie itp.) w placówkach medycznych, rehabilitacyjnych lub o profilu fitness w latach 2020-2022.
8. Niespełnienie wymagań zawartych w ust. 7 przez Wykonawcę powoduje odrzucenie oferty.
9. Składając ofertę Wykonawca oświadcza, że:
 - akceptuje warunki określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i projekcie umowy.
 - uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 15 dni, od dnia złożenia oferty,

- gwarantuje realizację zamówienia w terminie wskazanym w ofercie i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
- uzyskał wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
- wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym zapytaniu ofertowym.

10. Warunki i dokumenty wymagane od Wykonawców:

- 1) formularz ofertowy,
- 2) w przypadku, gdy w postępowaniu Wykonawca jest reprezentowany przez inną osobę należy dołączyć udzielone jej pełnomocnictwo.

11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami: Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie (lub emailem na adres kamila.nowak@or.koscian.pl) o wyjaśnienie treści zaproszenia do składania ofert nie później niż do godz. 11:00 w dniu 22.12.2022 r. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieudzielania odpowiedzi na pytania postawione po tym terminie. Zamawiający przekazuje treść wyjaśnień włącznie z opisem zapytania, ale bez ujawniania jego źródła, umieszczając je na stronie internetowej Zamawiającego.

12. Termin i miejsce składania ofert: do godz. **14:00 w dniu 27.12.2022 r.**, za pośrednictwem poczty elektronicznej (skan oferty w PDF) na adres **kamila.nowak@or.koscian.pl**

13. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

14. Zamawiający zastrzega możliwość dokonywania zmian istotnych warunków zapytania ofertowego w trakcie postępowania.

15. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Dyrektor Ośrodka Rehabilitacyjnego w Kościanie z siedzibą w Ośrodku Rehabilitacyjnym w Kościanie, ul. Bączkowskiego 11a, 64-000 Kościan;*
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Ośrodku Rehabilitacyjnym w Kościanie jest *Pan Łukasz Grajewski, e-mail: biuro@or.koscian.pl tel. 65 512 12 70,*

Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu udzielenie zamówienia w formie zapytania ofertowego na **Sprzątanie i utrzymanie czystości pomieszczeń na terenie obiektu Ośrodka Rehabilitacyjnego w Kościanie, 64-000 Kościan, ul. Bączkowskiego 11A.**

- 3) Obiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w na mocy prawa, oraz osoby upoważnione przez Administratora Pana/Pani danych osobowych do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania, a zawarta umowa przez okres 10 lat;
- 5) obowiązek podania przez Pani/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana jest warunkiem złożenia oferty, a następnie po uznaniu oferty jako najkorzystniejszej warunkiem zawarcia umowy;

Załączniki:

- 1) Wykaz prac porządkowych (załącznik nr 1),
- 2) Wykaz pomieszczeń objętych usługą (załącznik nr 2),
- 3) Formularz oferty (załącznik nr 3),
- 4) Projekt umowy (załącznik nr 4).

Wykaz prac porządkowych w Ośrodku Rehabilitacyjnym w Kościanie

Pomieszczenia i ciągi komunikacyjne (codziennie każde z pomieszczeń)

- pielęgnacja mebli odpowiednimi środkami
- mycie lady recepcyjnej,
- odkurzanie,
- mycie podłóg odpowiednimi środkami czystości w zależności od powierzchni,
- mycie parapetów wewnętrznych,
- pielęgnacja szklanych powierzchni meblowych,
- pielęgnacja sprzętu biurowego i rehabilitacji
- wynoszenie śmieci i segregacja,
- mycie grzejników 1 x w tygodniu ,
- mycie drzwi 1 x na kwartał,
- mycie przeszkleń,
- mycie okien, wiaty (raz na kwartał – zgodnie z dostarczonym harmonogramem prac)
- dwustronne mycie materacy (sala 5 i 6) oraz podłogi pod materacami na salach rehabilitacyjnych i w gabinetach lekarskich (codziennie)
- mycie dwustronne zielonych karimat w sali nr 11 – 2 x w miesiącu
- mycie windy codziennie.

Sanitariaty (codziennie):

- mycie armatury łazienkowej,
- mycie toalety przy użyciu odpowiednich środków dezynfekujących,
- mycie lusterek i innych powierzchni szklanych,
- czyszczenie glazury łazienkowej,
- mycie grzejników,
- mycie drzwi,
- wynoszenie śmieci,
- mycie koszy na śmieci.

Przed podpisaniem umowy należy przedstawić harmonogram prac.

Wykaz pomieszczeń objętych usługą

Pomieszczenia i ciągi komunikacyjne

Parter – codziennie

- gabinet lekarski nr 1 – 12,28 m²
- gabinet lekarski nr 2 – 17,44 m²
- toaleta nr 3 – 17,89 m²
- pomieszczenie dla matki z dzieckiem nr 4 – 2,63 m²
- sala rehabilitacyjna nr 5 - 50,11 m²
- sala rehabilitacyjna nr 6 - 49,69 m²
- kantorek nr 7 (w sali nr 6) – 9,13m²
- hol – 67,08m²
- wiata wejściowa - 21,82 m²
- gabinet masażu nr 9 – 8,13m²
- szatnia nr 10 – 6,30 m²
- sala rehabilitacyjna nr 11 – 51,08m²
- sala rehabilitacyjna nr 12 – 53,21m²
- toaleta nr 13 – 2,64m²
- gabinet hydroterapii nr 14 – 16,23m²
- sala rehabilitacyjna nr 15 – 17,05m²
- toaleta nr 16 – 3,28m²
- sala rehabilitacyjna nr 17 – 34,41m²
- kantorek nr 18 – 7m²
- ciąg komunikacyjny I – 17,42m²
- ciąg komunikacyjny II – 4,93m²
- schody + balustrada (hol) – 15,31m²

Piętro – codziennie

- gabinet terapeutyczny nr 40 – 16,75 m²

FORMULARZ OFERTOWY

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

SP ZOZ OŚRODEK REHABILITACYJNY W Kościanie
ul Bączkowskiego 11a

NAZWA I ADRES WYKONAWCY

Nazwa:Adres:.....

NIP..... osoba wyznaczona do kontaktu z Zamawiającym.....

Nr telefonu kontaktowego, email

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**Sprzątanie i utrzymanie czystości pomieszczeń na terenie obiektu Ośrodka
Rehabilitacyjnego w Kościanie, 64-000 Kościan, ul. Bączkowskiego 11A.**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę brutto - zł /
miesiąc

słownie złotych.....

(tj. zł netto)

Oświadczam, że zapoznałam/-em się z treścią zaproszenia do złożenia oferty i nie wnoszę do niej uwag. W przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach niniejszego postępowania.

Załączniki:

1. _____

Podpis osób upoważnionych do
reprezentowania do reprezentowania Wykonawcy)

**Projekt/
UMOWA NR**

W dniu roku, pomiędzy - Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ośrodkiem Rehabilitacyjnym w Kościanie, ul Ks. Bączkowskiego 11a.

NIP 6981582707

reprezentowanym przez:

Panią Agatę Michalkiewicz – Dyrektor,

zwanym w dalszej treści umowy *Zamawiającym*,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą posiadającym numer REGON oraz nr NIP zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

(w/w dane potwierdza wydruk z stan na dzień)

W wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego (Nr sprawy L.dz.OR.0372.02.2022), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu czystości pomieszczeń na terenie obiektu Ośrodka Rehabilitacyjnego w Kościanie, 64-000 Kościan, ul. ks. Bączkowskiego 11a.
2. Szczegółowy zakres prac oraz obszar ich wykonywania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy – Wykaz prac porządkowych w Ośrodku Rehabilitacyjnym w Kościanie oraz załącznik nr 2 - Wykaz pomieszczeń.
3. *Zamawiający* zastrzega, że wykaz prac oraz pomieszczeń może ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy. Wynagrodzenie za wykonanie dodatkowych prac ustalane będzie w oparciu o cennik *Wykonawcy*.
4. *Wykonawca* realizuje usługę sprzątnięcia zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą.
5. *Wykonawca* będzie używał własnego sprzętu oraz materiałów niezbędnych do wykonania usługi.
6. *Wykonawca* zapewni środki chemii gospodarczej niezbędne do wykonania usługi.
7. *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć *Zamawiającemu* karty charakterystyki środków chemicznych używanych do wykonywanych prac.
8. *Wykonawca* zobowiązany jest do segregacji odpadów.

9. Do obowiązków *Wykonawcy* należy zamknięcie obiektu po wykonaniu usługi. Przed zamknięciem *Wykonawca* zobowiązany jest do sprawdzenia zabezpieczeń wszystkich pomieszczeń znajdujących się na parterze oraz piętrze obiektu.

§2.

1. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonania prac porządkowo – czystościowych.
2. Do kontaktu i przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony: *Zamawiającego* wyznaczona **Agata Michalkiewicz**
Wykonawcy wyznaczony/a

§3.

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony tj. **01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**
2. Każda ze Stron może rozwiązać umowę za dwumiesięcznym wypowiedzeniem. Skutek rozwiązania umowy nastąpić może na koniec miesiąca okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy nastąpi w formie pisemnej.
3. W razie nie wywiązania się z warunków umowy zawartych w § 1 lub nienależytego wykonania zlecenia oraz z powodu okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca*, *Zamawiający* zastrzega sobie obniżenie należnej kwoty wynikającej z zawartej umowy w wysokości do 10% należnego wynagrodzenia.
4. *Wykonawcy* przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy *Zamawiający* zalega dwa miesiące z zapłatą należności za wykonaną usługę.
5. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy strony zastrzegają sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§4.

1. Wynagrodzenie *Wykonawcy* z tytułu realizacji prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy, ustala się na **kwotę miesięczną** w wysokości:
 - Netto ...
 - Brutto zł**Słownie brutto:**
2. *Zamawiający* zapłaci należność za wykonaną usługę w danym miesiącu obrachunkowym na podstawie faktury VAT wystawionej przez *Wykonawcę* z datą ostatniego dnia roboczego danego miesiąca.
3. *Zamawiający* zobowiązuje się do regulowania należności przelewem bankowym – na konto *Wykonawcy*: nr konta podany na fakturze. Termin płatności wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. *Wykonawca* oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
5. *Zamawiający* upoważnia *Wykonawcę* do wystawienia faktur VAT bez dodatkowych akceptacji.
6. Za opóźnienie w płatności *Zamawiający* zobowiązuje się do zapłacenia odsetek ustawowych.

§5

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne prace dodatkowe wykonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§6

Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przekażą do rozstrzygnięcia przez rzeczowo właściwy sąd w Kościanie.

§7

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca